

## คู่มือสำหรับประชาชน : การแจ้งกรณีดิน

หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลอ่างศิลา อ่าเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี กระทรวงมหาดไทย

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

#### 1. การถอนดินที่ต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ก่อนถึงจะต้องมีองค์ประกอบที่ครบถ้วนดังนี้

1.1 การดำเนินการถอนดินนั้นจะต้องเป็นการดำเนินการในท้องที่ที่พระราชบัญญัติการชดเชยและกรณีดินใช้บังคับได้แก่

- 1) เทศบาล
- 2) กรุงเทพมหานคร
- 3) เมืองพัทยา
- 4) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่มีกฎหมายโดยเฉพาะจัดตั้งขึ้นซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

5) บริเวณที่มีพระราชบัญญัติกำหนดให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

6) เขตดังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

7) ท้องที่ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติการชดเชยและกรณีดิน (ใช้กับกรณีองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นซึ่งไม่อยู่ในเขตควบคุมอาคารและไม่อยู่ในเขตผังเมืองรวม)

1.2 การดำเนินการถอนเข้าลักษณะตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติการชดเชยและกรณีดินคือประสงค์จะทำการถอนดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตรหรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าหน้าที่ก่อนดำเนินประกาศกำหนดซึ่งการประกาศของเจ้าหน้าที่ก่อนจะต้องไม่เป็นการขัดหรือแย่งกับพระราชบัญญัติการชดเชยและกรณีดิน

#### 2. การพิจารณารับแจ้งกรณีดิน

เจ้าหน้าที่ก่อนดำเนินการรับแจ้งตามแบบที่เจ้าหน้าที่ก่อนดำเนินการเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งถ้าการแจ้งเป็นไปโดยไม่ถูกต้องให้เจ้าหน้าที่ก่อนแจ้งให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกต้องภายใน 7 วันนับแต่วันที่มีการแจ้งถ้าผู้แจ้งไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายใน 7 วันนับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งให้แก่เจ้าของที่ดินมีอำนาจออกคำสั่งให้การแจ้งเป็นอันล้มผลกรณีถ้าผู้แจ้งได้แก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ก่อนดำเนินการรับแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายใน 3 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งที่ถูกต้อง

### ช่องทางการให้บริการ

| สถานที่ให้บริการ   | ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง) |
|--|---|
| กองช่างเทศบาลตำบลอ่างศิลา อ่าเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี โทร 045-850430 / ติดต่อด้วยตนเอง หน่วยงาน (หมายเหตุ: -) |   |

### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 7 วัน

| ลำดับ | ขั้นตอน  | ระยะเวลา | ส่วนที่รับผิดชอบ  |
|-------|--|----------|---|
| 1)    | <b>การตรวจสอบเอกสาร</b><br>ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้งการถอนดินตามที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ก่อนดำเนินการตรวจสอบข้อมูล<br>(หมายเหตุ: (องค์กร/กรุํองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการถอนดิน)) | 1 วัน    | เทศบาลตำบลอ่างศิลา อ่าเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี |
| 2)    | <b>การพิจารณา</b><br>เจ้าหน้าที่ก่อนดำเนินการตรวจสอบและพิจารณา (กรณีถูกต้อง)<br>(หมายเหตุ: (องค์กร/กรุํองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการถอนดิน))                                 | 5 วัน    | เทศบาลตำบลอ่างศิลา อ่าเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี |
| 3)    | <b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b><br>เจ้าหน้าที่ก่อนออกใบรับแจ้งและแจ้งให้ผู้แจ้งทราบใบรับแจ้ง   | 1 วัน    | เทศบาลตำบลอ่างศิลา อ่าเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี |

| ลำดับ | ข้อตอน   | ระยะเวลา | ส่วนที่รับผิดชอบ |
|-------|--|----------|------------------|
|       | (หมายเหตุ: (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการ<br>ตามด้าน)) |          |                  |

### รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)  | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร |
|-------|--|----------------------------|
| 1)    | บัตรประจำตัวประชาชน<br>ฉบับจริง0ฉบับ<br>สำเนา1ฉบับ<br>หมายเหตุ-  | -                          |
| 2)    | หนังสือรับรองนิติบุคคล<br>ฉบับจริง0ชุด<br>สำเนา1ชุด<br>หมายเหตุ-   | -                          |
| 3)    | แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะดำเนินการตามดิน<br>ฉบับจริง1ชุด<br>สำเนา0ชุด<br>หมายเหตุ-  | -                          |
| 4)    | แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง<br>ฉบับจริง1ชุด<br>สำเนา0ชุด<br>หมายเหตุ-  | -                          |
| 5)    | แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน<br>ฉบับจริง1ชุด<br>สำเนา0ชุด<br>หมายเหตุ-   | -                          |
| 6)    | โฉนดที่ดินน.ส.3 หรือส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อม <sup>เจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า</sup><br>ฉบับจริง0ชุด<br>สำเนา1ชุด<br>หมายเหตุ(กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอม <sup>ของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน</sup> )   | -                          |
| 7)    | หนังสือมอบอำนาจกรณีให้บุคคลอื่นยื่นแจ้งการคุณดิน<br>ฉบับจริง1ชุด<br>สำเนา0ชุด<br>หมายเหตุ-   | -                          |
| 8)    | หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินกรณีให้ดินบุคคลอื่น<br>ฉบับจริง1ชุด<br>สำเนา0ชุด<br>หมายเหตุ-   | -                          |
| 9)    | รายการค่านவณ (กรณีการคุณดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อเป็น <sup>ผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตรและมีความสูงของเนินดิน</sup><br><sup>ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป</sup> วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับ <sup>ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรม</sup><br><sup>โยธาไม่ต่ำกวาระดับสามัญวิศวกรรมกรณีพื้นที่เกิน 2,000 ตาราง</sup><br><sup>เมตรและมีความสูงของเนินดินเกิน 5 เมตรวิศวกรผู้ออกแบบและ</sup><br><sup>คำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม</sup><br><sup>ควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาระดับบุญวิศวกร)</sup><br>ฉบับจริง1ชุด<br>สำเนา0ชุด<br>หมายเหตุ- | -                          |
| 10)   | ชื่อผู้ควบคุมงาน (กรณีการคุณดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อเป็น <sup>ผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตรและมีความสูงของเนินดิน</sup>   | -                          |

|              |   |                                   |
|--------------|---|-----------------------------------|
| <b>ลำดับ</b> | <b>ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)</b>  | <b>หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร</b> |
|              | ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ<br>วิศวกรรมควบคุมสาขาวิชาวิศวกรรมโยธา)<br>ฉบับจริง1ชุด<br>สำเนา0ชุด<br>หมายเหตุ- |                                   |
| 11)          | ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการกรณ์ดิน<br>ฉบับจริง1ชุด<br>สำเนา0ชุด<br>หมายเหตุ-  |                                   |

#### ค่าธรรมเนียม

| <b>ลำดับ</b> | <b>รายละเอียดค่าธรรมเนียม</b>                      | <b>ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)</b> |
|--------------|--|------------------------------------|
| 1)           | ค่าธรรมเนียมต่อฉบับฉบับละ 500 บาท<br>(หมายเหตุ: -) | ค่าธรรมเนียม 500 บาท               |

#### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

| <b>ลำดับ</b> | <b>ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ</b>  |
|--------------|---|
| 1)           | สำนักงานเทศบาลตำบลอ่างศิลาอำเภอพิบูลมังสาหารจังหวัดอุบลราชธานีโทร 045-850430<br>(หมายเหตุ: -)   |
| 2)           | ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี<br>(หมายเหตุ: ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปัน.1111<br>เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)) |

#### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

| <b>ลำดับ</b> | <b>ชื่อแบบฟอร์ม</b>                     |
|--------------|---|
|              | ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก |

หมายเหตุ

#### ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

##### ชื่อกระบวนงาน: การแจ้งภัยดิน

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน: กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง ประจำหน่วยงานบริการ: กระบวนงานบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

หมายเหตุ: หมายเหตุ: หมายเหตุ:

หมายเหตุ: หมายเหตุ: หมายเหตุ:

1) พ.ร.บ. การชุดดินและภัยดินพ.ศ. 2543

ระดับผลกระบวนการ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายชื่อบังคับ/ชื่อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: พระราชบัญญัติการชุดดินและภัยดินพ.ศ. 2543

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 7.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนงาน:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0  
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0

**ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: การแจ้งถมตินทต.อ่างศีลา**

เอกสารฉบับนี้ได้รับมาโดยตรงจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำนักงาน  
Backend.info.go.th  
วันที่เผยแพร่คู่มือ: -